

**桃園市115年住宅(非社宅)轉租定
型化契約查核結果彙整表**

(●表示不合格、☆不列入缺失建議改正、空白表示合格)

彙整日期：115年9月29日

縣市別	件數	住宅租賃包租業者 名稱	查核項目														
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
			契 約 審 閱 期	租 賃 期 間	租 金 約 定 及 支 付	押 金 約 定 及 返 還	租 賃 期 間 相 關 費 用 之 支 付	使 用 租 賃 之 限 制	修 繕	包 租 業 之 義 務 及 責 任	提 前 終 止 租 約 之 約 定	租 賃 住 宅 之 返 還	提 前 終 止 包 租 契 約 之 處 理	遺 留 物 之 處 理	當 事 人 及 相 關 人 員 基 本 資 料	其 他 不 利 於 承 租 人 事 項	不 得 記 載 事 項
桃 園 市	20	1. 康厝有限公司	●												☆		
		2. 暉安企業有限公司	☆		☆		●				☆				☆		
		3. 霸特人資產管理有限 公司	☆												☆		●
		4. 有喜租屋有限公司			☆		☆										
		5. 霸霸資本股份有限公 司															●
		6. 亞洲健康城股份有限 公司	☆														
		7. 來客資產管理股份有 限公司	●														
		8. 黃帝不動產有限公司	●							●							●
		9. 安居租賃住宅包租代 管有限公司	●														
		10. 富閎不動產有限公 司	☆				●										
		待改正	●	☆			●	☆									
			4	4			2	1									
		合計/21	8		2		3			1	1				3		3