

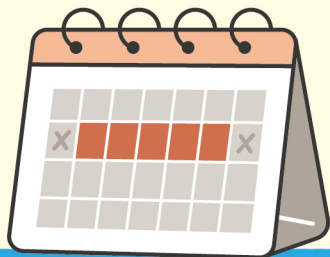


成屋契約書 錯誤樣態大公開



⚠ 契約審閱期計算錯誤

- 應提供**至少5日**審閱期
- 不計入**首日與末日**



⚠ 現況確認書未配合新制修正

- 應使用**115年4月1日**最新版本現況確認書
- 買賣雙方應於現況確認書互為確認



⚠ 未記載原設定抵押權處理

原設定抵押權須約定處理方式：

- ☐ 買方承受，須另立確認書
- ☐ 授權貸款銀行代為清償並塗銷抵押權
- ☐ 賣方清償並塗銷抵押權



⚠ 誤用預售屋轉售規定

- 於成屋契約誤用預售屋買賣定型化契約應記載事項第20點「房地讓與或轉售條件」之規定



⚠ 記載不利於買受人事項

- 禁止記載「**視為交屋完成**」、「**視為驗屋完成**」等文字，維護消費者購屋權益



桃園市政府地政局 廣告

*成屋契約詳細規定及內容可至內政部地政司「不動產交易專區」查詢或撥打1996內政服務熱線洽詢